



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.12.2017

№ 1629

г.Лабинск

**Об отклонении проекта планировки и проекта межевания
свободной от застройки территории для реконструкции железнодорожных
путей необщего пользования на станции Лабинская 37 км
Северо – Кавказской железной дороги**

В соответствии с требованиями статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 18 октября 2017 года № 1346 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания свободной от застройки территории для реконструкции железнодорожных путей необщего пользования на станции Лабинская 37 км Северо – Кавказской железной дороги», постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 3 ноября 2017 года № 1407 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания свободной от застройки территории для реконструкции железнодорожных путей необщего пользования на станции Лабинская 37 км Северо – Кавказской железной дороги», руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Отклонить проект планировки и проект межевания свободной от застройки территории для реконструкции железнодорожных путей необщего пользования на станции Лабинская 37 км Северо – Кавказской железной дороги и отправить на доработку.

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) А.Н. Курганова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для реконструкции железнодорожных путей необщего пользования на станции Лабинская 37 км Северо-Кавказской железной дороги

г. Лабинск

8 декабря 2017 года

Место проведения публичных слушаний:

Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Красная, д.48

Дата проведения публичных слушаний: 8 декабря 2017 года, в 10.00 часов.

Участники публичных слушаний:

А.Н. Курганов – заместитель главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства), председатель комиссии;

С.Л. Денищик - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения, секретарь комиссии;

Д.А. Копанев – начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Лабинского городского поселения Лабинского района;

Е.В. Глазунов - начальник отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации;

А.З. Закусиллов - ведущий специалист отдела имущественных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района;

В.О. Шишкин - начальник управления имущественных отношений муниципального образования Лабинский район (по согласованию);

А.Л. Луценко - председатель комитета Совета Лабинского городского поселения по вопросам промышленности, связи, строительства, транспорта, бытового и торгового обслуживания населения и предпринимательства;

Н.Н. Иванова - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления строительного планирования, развития инфраструктуры и градостроительства администрации муниципального образования Лабинский район (по согласованию);

А.Г. Пойда – директор ООО «Проектная компания», разработчик проекта.

Вопросы публичных слушаний:

1. О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для реконструкции железнодорожных путей необщего пользования на станции Лабинская 37 км Северо-Кавказской железной дороги.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление по представленному для утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Слушали:

Пойда А.Г. - ознакомил участников публичных слушаний с содержанием проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции железнодорожных путей необщего пользования на станции Лабинская 37 км Северо-Кавказской железной дороги.

В ходе обсуждения участникам слушаний было разъяснено, что представленный для утверждения проект планировки территории разработан в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Глазунов Е.В. - согласно СП. 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.8.20 санитарно-защитная зона от железной дороги до жилой застройки должна составлять не менее 100 м., при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны должна составлять не менее 50 м. В рассматриваемом проекте планировки меры по осуществлению специальных шумозащитных мероприятий не предусмотрены.

Предлагаю вернуть проект планировки на доработку.

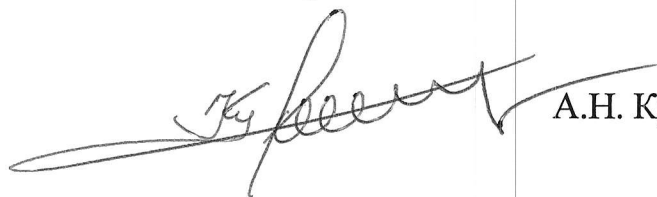
Курганов А.Н. – кроме того при детальном рассмотрении проекта планировки и проекта межевания выявлено несоответствие проекта пункту 4 статьи 42, пункту 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

У присутствующих есть вопросы, предложения, замечания?

Предлагаю отклонить проект планировки и проект межевания территории для реконструкции железнодорожных путей необщего пользования на станции Лабинская 37 км Северо-Кавказской железной дороги.

Принято единогласно.

Председатель комиссии



А.Н. Курганов

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки
и проекту межевания территории для реконструкции железнодорожных
путей необщего пользования на станции Лабинская 37 км
Северо-Кавказской железной дороги

г. Лабинск

8 декабря 2017 года

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края от 3 ноября 2017 года № 1407 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания свободной от застройки территории для реконструкции железнодорожных путей необщего пользования на станции Лабинская 37 км Северо – Кавказской железной дороги».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: на официальном сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 3 ноября 2017 года.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания территории для реконструкции железнодорожных путей необщего пользования на станции Лабинская 37 км Северо-Кавказской железной дороги.

Форма проведения публичных слушаний: расширенное заседание под председательством заместителя главы администрации Лабинского городского поселения.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

Дата проведения публичных слушаний: 8 декабря 2017 года, в 10.00 часов.

Количество участников публичных слушаний: - 15, из них, получивших право на выступление - 2 участника.

Количество экспертов: – в публичных слушаниях принимали участие 1 эксперт:

На слушаниях внесено замечаний и предложений:

- всего – 0

В том числе:

- принято – 0

- отклонено, как противоречащих законодательству – 0.

№ п/	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1.	Отклонить проект планировки и проект межевания территории для реконструкции железнодорожных путей необщего пользования на станции Лабинская 37 км Северо-Кавказской железной дороги	Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района	Замечания не поступили

Предложения комиссии по подготовке правил по землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района:

- рекомендовать главе Лабинского городского поселения Лабинского района принять решение об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции железнодорожных путей необщего пользования на станции Лабинская 37 км Северо-Кавказской железной дороги.

Председатель комиссии



А.Н. Курганов

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик